



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.rivm.e-gov.bg; Ел. поща: riovsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-111 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на хотел с офиси, ресторант и басейн" в имот № 017064 в землището на с. Могила община Стара Загора
възложител „АЛТЕН“ ООД гр. Стара Загора ул. „Св. Троица“ № 180, ап. 4

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с офиси, ресторант и басейн. Предвидената дейност представлява влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 Туризм и отдих – „в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 017064 в землището на с. Могила, общ. стара Загора и с обща площ 7,041 дка, собственост на възложителя. Предвидено е изграждането на пететажна сграда като в партера се разположат ресторанта с около 150 места и рецепцията. Офисите ще заемат първи етаж, а хотелската част ще се разположи на горните етажи. Паркингът ще бъде за собствени нужди, ще се разположи в центъра на имота и ще разполага с около 15 паркоместа. Басейнът ще се разположи в източната част на имота. За водоснабдяването на обекта има две възможности – от собствен водоизточник или включване чрез водопроводно отклонение във водопроводната мрежа на НИГО. В северозападната част на имота ще се изгради локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води, които ще се заустват в отводнителен канал. Предвижда се богато озеленяване на свободните площи.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като площадката е разположена на интензивен път Стара Загора – Раднево път III – Б (2) клас.
2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Отделения при строителството хумусен пласт ще се използва за подравняване и озеленяване.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Стара Загора място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Отпадъчните води предимно с битов характер ще се заустват в отводнителен канал след пречистването им в локално пречиствателно съоръжение.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на имота. Няма да бъдат засегнати приоритетните , опазване местообитания и видове. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил за намерението си община Стара Загора, кметството на с. Могила и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

16.07.2008г.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор РИОСВ

